KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan berkah dan rahmat-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi atau Tugas Akhir ini di susun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Universitas Bina Nusantara, Jakarta.

Saya menyadari bahwa skripsi yang berjudul "Klinik Perawatan Dan Pengobatan Kulit" masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu saya mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna menyempurnakan skripsi ini.

Dalam penulisan dan penyelesaian tugas akhir ini tidak sedikit bantuan yang telah saya peroleh dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan rasa terima kasih saya kepada orang-orang yang telah membantu saya, terutama kepada:

1. Papa dan mama yang selalu memberikan kasih sayang, dorongan semangat kepada saya, baik itu materiil maupun spiritual.
2. Kakak-kakak dan adik saya yang memberikan dorongan dan menemani saya disaat-saat susah.
4. Ibu Silvie Wirawati, MT, selaku pembimbing yang selalu memberi arahan, nasihat, dorongan semangat kepada saya, dan dengan sabar mendampingi saya selama tugas akhir ini.
5. Bapak I.G. Oka S. Pribadi, Ir, MM. M.Sc. Dr. yang telah banyak memberi nasihat dan arahan, serta membantu saya dalam penyelesaian tugas akhir ini.


7. Ibu Yossica yang telah banyak memberikan informasi, arahan-arahan, dan dorongan semangat.


9. Mas Sunan, yang telah setia menemani kami para peserta tugas akhir, dan juga atas kesabaran dan pengertiannya.

10. Christian Tadjipramana, yang telah menjadi teman dan sahabat yang baik selama 4 tahun ini, dan telah banyak membantu dan memberikan dorongan kepada saya dalam setiap kesempatan.

11. Doddy Harisman, yang telah menjadi teman, sahabat dan penghibur serta pendengar yang setia selama 4 tahun ini.

12. Kepada temen-temen 7 kurcaci, Chris, Keke Ferdi, Benny, Wardi, Regi, Papi Rio, Chimenk (Apin), yang telah menjadi teman yang baik, yang selalu ada disaat senang ataupun susah.


15. Kepada teman-teman straight flush dan sketsa, Bramantyo yang telah memberikan dukungan dan perhatiannya setiap saat, Ronaldo dan Nita yang telah menjadi teman yang baik dan selalu memberikan dorongan semangat dan perhatiannya, Santos,
Donny, Nano, Citra, Danny, Adwin, Lerry, Handi yang selalu membuat hari-hari menjadi ceria.

16. Teman-teman, rekan-rekan serta pihak-pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang turut memberikan dorongan dorongan semangat dan turut menyumbangkan pemikirannya dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Akhirnya saya berharap semoga skripsi ini dapat berguna bagi pembaca maupun saya khususnya selaku penulis. Karena di dalam skripsi ini masih banyak kekurangannya.

Jakarta, ..........Agustus, 2004

Penulis
# DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan
Lembar Pernyataan
Kata Pengantar
Daftar Isi

<table>
<thead>
<tr>
<th>BAB</th>
<th>PENDAHULUAN</th>
<th>Halaman</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>I.1</td>
<td>Latar Belakang</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>I.2</td>
<td>Maksud dan Tujuan</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>I.3</td>
<td>Lingkup Perencanaan</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>I.4</td>
<td>Sistematika Pembahasan</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>I.5</td>
<td>Batasan</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>I.6</td>
<td>Kerangka Berpikir</td>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>BAB II</th>
<th>TINJAUAN DAN LANDASAN TEORI</th>
<th>Halaman</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>II.1</td>
<td>Tinjauan Umum</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>II.1.1</td>
<td>Pengertian Proyek</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>II.1.2</td>
<td>Sejarah Umum Proyek</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>II.1.3</td>
<td>Tinjauan Pelayanan Pusat Perawatan dan Pengobatan Kulit</td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>II.2</td>
<td>Tinjauan Khusus Topik dan Tema</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>II.2.1</td>
<td>Latar Belakang Pemilihan Topik</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>II.2.2</td>
<td>Sejarah Umum Topik</td>
<td>19</td>
</tr>
<tr>
<td>II.3</td>
<td>Studi Kasus</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>II.3.1</td>
<td>Studi Banding Literatur</td>
<td>21</td>
</tr>
</tbody>
</table>
II.3.1.1 Jakarta Skin Center
II.3.1.2 Life Spa
II.3.2 Studi BANDING Lapangan
II.3.2.1 Awanti Natural Day Spa
II.3.2.2 Lyrass Skin care
II.4 Tinjauan Terhadap Kota Jakarta
II.5 Tinjauan Terhadap Kawasan Pondok Indah
II.5.1 Pondok Indah Terhadap Kota Jakarta
II.5.2 Rencana Pemanfaatan Kawasan Pondok Indah

BAB III PERMASALAHAN

III.1 Permasalahan Terhadap Aspek Manusia
III.2 Permasalahan Terhadap Aspek Bangunan
III.3 Permasalahan Terhadap Aspek Lingkungan

BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN

IV.1 Analisis Dasar Kebutuhan
IV.2 Analisis Kegiatan dan Sistem Ruang
IV.2.1 Pelaku Kegiatan
IV.2.2 Analisis Kebutuhan Ruang
IV.2.3 Program Ruang
IV.3 Analisis Lingkungan
IV.3.1 Pertimbangan Pemilihan Tapak
IV.3.2 Analisis Kondisi Tapak
IV.3.3 Kondisi Eksisting Lingkungan Sekitar Tapak
IV.3.4 Analisis Matahari dan Iklim
IV.3.5 Analisis Sirkulasi Kendaraan
IV.3.6 Analisis Zoning Dalam Tapak

IV.4 Aspek Bangunan

IV.4.1 Analisis Pola Massa Bangunan

IV.4.2 Analisis Bentuk Dasar Bangunan

IV.4.3 Analisis Sirkulasi Dalam Bangunan

IV.4.4 Sistem Pencahayaan

IV.4.5 Sistem Penghawaan

IV.4.6 Analisis Struktur dan Konstruksi Bangunan

IV.4.7 Analisis Utilitas Bangunan

IV.4.7.1 Sistem Air Bersih

IV.4.7.2 Sistem Air Kotor

IV.4.7.3 Sistem Distribusi Listrik

IV.4.7.4 Sistem Keamanan Terhadap Kebakaran

IV.4.7.5 Sistem Penangkal Petir

BAB V

KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

V.1 Dasar Perencanaan dan Perancangan Bangunan

V.1.1 Proses Perencanaan

V.1.2 Besaran Ruang

V.1.3 Skema Hubungan Antar Ruang

V.2 Konsep Perencanaan dan Perancangan Bangunan

V.2.1 Struktur Bangunan

V.2.2 Sistem Utilitas Bangunan

V.2.3 Bentuk Massa Bangunan

Lampiran

Daftar Pustaka