

**JURUSAN ARSITEKTUR - FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS BINA NUSANTARA  
JAKARTA**

---

Nama Mahasiswa : Mira Carissa  
Judul : Rumah susun dan Pasar di Jakarta Barat  
Jumlah Halaman : Permulaan 13 halaman + Isi 138 halaman

---

**ABSTRAK**

Penyediaan Rumah Susun adalah sebuah metoda yang diambil untuk pemecahan masalah peningkatan jumlah penduduk yang tidak diimbangi dengan ketersediaan tempat tinggal dan jumlah lahan yang terbatas untuk masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah. Pembangunan rumah susun berada dikawasan Tanjung Duren Jakarta Barat yang dominan penduduknya adalah pedagang, oleh karena itu perlu dibangun sebuah wadah dalam lingkungan tersebut untuk mendukung pola aktifitas masyarakat. Namun, dalam perancangan rumah susun selain harus memperhatikan aspek-aspek yang terkait dengan lingkungan juga harus memperhatikan kebiasaan penduduk yang tinggal didaerah sekitar tapak dan strategi mix used building yang nantinya akan berpengaruh pada jumlah penggunaan energi pada bangunan, maka sangat perlu dilakukan beberapa kajian mengenai kondisi fisik lingkungan dan perilaku penduduk sekitar untuk dapat ditemukan solusi yang tepat dalam menciptakan lingkungan binaan melalui suatu bentuk karya arsitektur.

**Kata Kunci : Hemat energi, Mix-Used Building, Rumah Susun sederhana, Tanjung Duren**

**ARCHITECTURE DEPARTMENT – FACULTY OF  
SCIENCE AND TECHNOLOGY  
BINUS UNIVERSITY  
JAKARTA**

---

Student's Name : Mira Carissa  
Title : Middle Income Apartment in West Jakarta  
Total Pages : 13 preface pages + 138 content pages

---

***ABSTRACT***

*Providing flat or condominium is a method that took for solving citizen expanding which not followed by stock of housing and lack of land for low-income dweller This walk-up apartment developing is located on Tanjung Duren Jakarta Barat which it's citizen dominated by a seller, so it's a must to providing them a space to support their activity. In designing a walk-up apartment is not just respectable for environment, but also paying attention for a people around the land habits and a strategy in designing mix used building which has an impact for amount energy used by building. So, it needs to do some research about environment conditions and people habits to make a right solution for creating habitat in a way of architecture*

*Keywords : energy sufficient, mix used building, walk-up apartment, Tanjung Duren*