

**JURUSAN ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
BINUS UNIVERSITY
JAKARTA**

Nama Mahasiswa : Louise Angelia
Judul : Apartemen di Jakarta Barat
Jumlah Halaman : Permulaan xviii halaman + Isi 125 halaman

ABSTRAK

Jakarta merupakan salah satu ibukota yang sangat padat penduduknya. Perkembangan kota Jakarta yang terus meningkat menyebabkan pertumbuhan penduduk terus bertambah sedangkan lahan yang ada terbatas. Hal ini juga berpengaruh pada meningkatnya kebutuhan akan hunian. Lahan yang terbatas membuat harga lahan di Jakarta semakin mahal. Oleh karena itu pembangunan perumahan dengan satu atau dua lantai di Jakarta ternyata sudah tidak lagi memadai dibandingkan dengan pertumbuhan penduduknya. Usaha untuk memanfaatkan lahan yang terbatas dengan optimal sangatlah penting mengingat harga lahan yang semakin mahal. Pemanfaatan lahan secara maksimal untuk hunian dapat dilakukan dengan cara membangun hunian vertikal. Salah satu hunian vertikal yang sedang berkembang saat ini yaitu apartemen, sebagai upaya pemenuhan kebutuhan hunian di tengah kota.

Bangunan erat kaitannya dengan lingkungan. Saat ini permasalahan lingkungan akibat pengaruh pemanasan global telah membawa dampak terhadap lingkungan tempat tinggal dan terhadap masa depan bumi. Bangunan juga turut ambil bagian dalam permasalahan lingkungan mulai dari desain, konstruksi (bahan bangunan) sampai pada life-cycle bangunan. Selama ini, sektor konstruksi/properti merupakan penyumbang kerusakan lingkungan terbesar.

Untuk menanggapi permasalahan lingkungan oleh bangunan, perlu diterapkan desain berkelanjutan. Desain berkelanjutan adalah satu eksplorasi rancangan arsitektur yang berbasis pada keberlanjutan alam dan lingkungannya yang dilakukan oleh manusia. Suatu rancangan yang ramah terhadap alam dan lingkungan, mampu memberikan kontribusi positif terhadap lingkungan secara aktif dan terus menerus dan dapat menjaga keseimbangan sistem alam dan lingkungan.

Oleh karena itu dalam proyek tugas akhir ini diterapkan Desain berkelanjutan pada rancangan agar bangunan bukan lagi menjadi penyumbang kerusakan lingkungan tetapi dapat turut meningkatkan kualitas lingkungan.

Kata kunci : hunian vertikal, apartemen, desain berkelanjutan

**ARCHITECTURE DEPARTMENT – FACULTY OF ENGINEERING
BINUS UNIVERSITY
JAKARTA**

Name of Student : Louise Angelia
Title : Apartment in West Jakarta
Page : Initial xviii pages + contents 125 pages

ABSTRACT

Jakarta is one of the crowded capital cities with its rapid growth of citizen. The increasingly development in Jakarta caused the increase of citizen growth, whereas only limited land is available. It also effected to the increase of dwelling place necessity. The limited land resulted in costly land price in Jakarta. Therefore, housing developments with one or two story, in fact, haven't yet accommodated compare with the citizen growth. The effort to make optimal use of this limited land id very important remembering the costly price of and. The maximal use of land for dwelling place can be done with developing vertical dwelling. One of the expanded vertical dwellings today is apartment, as the effort to fulfill dwelling place necessity in the middle of town.

Buildings have close connection with its environment. Today, the environmental problems, caused by global warming, have been bringing bad impacts toward living environment and especially to the world future. Buildings also take a part in this environmental problem starting from design, construction (material) until to the life cycle building. All this time, construction section is the biggest contributor of environmental damage.

In order to perceive these environmental problems because of buildings, it needs to apply sustainable design. Sustainable design is an exploration of architecture design which has as a base on nature and sustainable environment which done by human. A design which is friendly toward nature and environment can give positive contributor continuously to the environment and can maintain the balance system between nature and environment.

Thus, in this final project, it will be applied sustainable design in the design so that buildings nevermore become contributor to the environmental damage, but it can also increase the environment quality.

Key words : Vertical living, apartment, sustainable design